



## TEMATICA

pentru funcția de asistent registrator principal, la examenul de promovare în grad, din cadrul Serviciului de Cadastru, BÎS, BCPI al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Neamț

### I. CODUL CIVIL:

#### 1. CONTRACTUL - DISPOZIȚII GENERALE (CARTEA V, TITLUL II, CAP. I):

- Definiția și categorii de contracte (SECȚIUNEA 1 și 2);
- Condițiile de formă ale contractului (SECȚIUNEA 3.6);
- Nulitatea contractului (SECȚIUNEA 4): dispoziții generale, cauze de nulitate, efecte, validarea contractului;
- Efectele contractului - efectele între părți, pactul de opțiune (SECȚIUNEA 6.1);
- Cesiunea contractului (SECȚIUNEA 8).

#### 2. DESPRE BUNURI (CARTEA III)

##### 2.1. DREPTURILE REALE PRINCIPALE:

###### A. DREPTUL DE PROPRIETATE PRIVATĂ (TITLUL II)

- Conținutul, întinderea și stingerea dreptului de proprietate privată.
- Limitele juridice ale dreptului de proprietate privată.
- Modalitățile juridice ale dreptului de proprietate privată (proprietatea comună, proprietatea periodică, partajul).

###### B. DEZMEMBRĂMINTELE DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ (TITLUL III): dreptul de superficie, dreptul de uzufruct, dreptul de uz, dreptul de abitație, dreptul de servitute.

###### C. RENUNȚAREA LA DREPTUL DE PROPRIETATE - condiții, efecte (art. 553, 562, 889).

###### D. DREPTUL DE PROPRIETATE PUBLICĂ (TITLUL VI)

- Definiție, cazuri de dobândire, stingere.
- Drepturile reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică (dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit).

###### E. POSESIA (TITLUL VIII)

- Dispoziții generale
- Efectele posesiei - uzucapiunea imobiliară

### 3. DIFERITE CONTRACTE SPECIALE (CARTEA V, TITLUL IX):

#### A. CONTRACTUL DE VÂNZARE:

- Dispoziții generale - forma contractului.
- Dreptul de preempțiune.
- Pactul de opțiune privind contractul de vânzare și



promisiunea de vânzare.

- Alte varietăți de vânzare: vânzarea cu plata prețului în rate și rezerva proprietății, vânzarea cu opțiune de răscumpărare.

- B. CONTRACTUL DE SCHIMB;**
- C. CONTRACTUL DE LOCAȚIUNE;**
- D. CONTRACTUL DE ÎNTREȚINERE.**
- E. CONTRACTUL DE RENTĂ VIAGERĂ.**

#### **4. CARTEA FUNCİARĂ (CARTEA III, Titlul VII).**

#### **5. PRIVILEGIILE ȘI GARANȚIILE REALE (CARTEA V, TITLUL XI):**

- A. IPOTECA - Dispoziții generale (SECȚIUNEA 1);**
- B. IPOTECA IMOBILIARĂ (SECȚIUNEA 2);**
- C. CONCURSUL ÎNTRE CREDİTORII IPOTECARI (SECȚIUNEA 4);**
- D. STINGEREA IPOTECILOR (SECȚIUNEA 5)**

#### **II. LEGEA CADASTRULUI ȘI A PUBLICITĂȚII IMOBILIARE NR. 7/1996, REPUBLICATĂ, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE.**

#### **III. REGULAMENTUL DE AVIZARE, RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE ÎN EVIDENȚELE DE CADASTRU ȘI CARTE FUNCİARĂ, APROBAT PRIN ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL ANCPİ NR. 600/2023.**

#### **IV. Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1445/2016 privind aprobarea organigramei oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, a Centrului Național de Cartografie, precum și a regulamentelor de organizare și funcționare ale acestora, cu modificările și completările ulterioare:**

- Atribuțiile Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară.
- Atribuțiile Serviciului de Cadastru și Serviciului de Publicitate Imobiliară.

#### **V. Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate, cu modificările și completările ulterioare.**

#### **VI. Ordinul nr. 1764/2019 al Directorului General al A.N.C.P.I. privind aprobarea termenelor de eliberare a documentelor și datelor rezultate din furnizarea serviciilor de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate, cu modificările și completările ulterioare.**

#### **VII. Ordinul nr. 1/2020 al Directorului General al A.N.C.P.I. pentru aprobarea Regulamentului privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară.**



## BIBLIOGRAFIE

pentru funcția de **asistent registrator principal**, la **examenul de promovare în grad**, din cadrul Serviciului de Cadastru, BÎS, BCPI al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Neamț

1. Codul civil al României;
2. Codul de procedură civilă;
3. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 720/27.09.2015, cu modificările ulterioare;
4. Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil;
5. Legea nr. 76/2012 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă, cu modificările și completările ulterioare;
6. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr.125 și 125bis din 14 februarie 2023;
7. Ordinul nr. 1/2020 al Directorului General al A.N.C.P.I. pentru aprobarea Regulamentului privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară;
8. Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1445/2016 privind aprobarea organigramei oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, a Centrului Național de Cartografie, precum și a regulamentelor de organizare și funcționare ale acestora, cu modificările și completările ulterioare;
9. Marian Nicolae - Tratat de publicitate imobiliară, Ed. Univ. Juridic 2011.