



TEMATICA

pentru funcția de asistent registrator principal, la examenul de promovare în grad,
din cadrul Serviciului de Publicitate Imobiliară - BCPI al Oficiului de Cadastru și
Publicitate Imobiliară Roman

I. CODUL CIVIL:

1. CONTRACTUL - DISPOZIȚII GENERALE (CARTEA V, TITLUL II, CAP. I):

- Definiția și categorii de contracte (SECȚIUNEA 1 și 2);
- Condițiile de formă ale contractului (SECȚIUNEA 3.6);
- Nulitatea contractului (SECȚIUNEA 4): dispoziții generale, cauze de nulitate, efecte, validarea contractului;
- Efectele contractului - efectele între părți, pactul de opțiune (SECȚIUNEA 6.1);
- Cesiunea contractului (SECȚIUNEA 8).

2. DESPRE BUNURI (CARTEA III)

2.1. DREPTURILE REALE PRINCIPALE:

A. DREPTUL DE PROPRIETATE PRIVATĂ (TITLUL II)

- Conținutul, întinderea și stingerea dreptului de proprietate privată.
- Limitele juridice ale dreptului de proprietate privată.
- Modalitățile juridice ale dreptului de proprietate privată (proprietatea comună, proprietatea periodică, partajul).

B. DEZMEMBRĂMINTELE DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ (TITLUL III): dreptul de superficie, dreptul de uzufruct, dreptul de uz, dreptul de abitație, dreptul de servitute.

C. RENUNȚAREA LA DREPTUL DE PROPRIETATE - condiții, efecte (art. 553, 562, 889).

D. DREPTUL DE PROPRIETATE PUBLICĂ (TITLUL VI)

- Definiție, cazuri de dobândire, stingere.
- Drepturile reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică (dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit).

E. POSESIA (TITLUL VIII)

- Dispoziții generale
- Efectele posesiei - uzucapiunea imobiliară

3. DIFERITE CONTRACTE SPECIALE (CARTEA V, TITLUL IX):

A. CONTRACTUL DE VÂNZARE:

- Dispoziții generale - forma contractului.
- Dreptul de preempțiune.
- Pactul de opțiune privind contractul de vânzare și



promisiunea de vânzare.

- Alte varietăți de vânzare: vânzarea cu plata prețului în rate și rezerva proprietății, vânzarea cu opțiune de răscumpărare.

- B. CONTRACTUL DE SCHIMB;
- C. CONTRACTUL DE LOCAȚIUNE;
- D. CONTRACTUL DE ÎNTREȚINERE.
- E. CONTRACTUL DE RENTĂ VIAGERĂ.

4. CARTEA FUNCİARĂ (CARTEA III, Titlul VII).

5. PRIVILEGIILE ȘI GARANȚIILE REALE (CARTEA V, TITLUL XI):

- A. IPOTECA - Dispoziții generale (SECȚIUNEA 1);
- B. IPOTECA IMOBILIARĂ (SECȚIUNEA 2);
- C. CONCURSUL ÎNTRE CREDITORII IPOTECARI (SECȚIUNEA 4);
- D. STINGEREA IPOTECILOR (SECȚIUNEA 5)

II. LEGEA CADASTRULUI ȘI A PUBLICITĂȚII IMOBILIARE NR. 7/1996, REPUBLICATĂ, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE.

III. REGULAMENTUL DE AVIZARE, RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE ÎN EVIDENȚELE DE CADASTRU ȘI CARTE FUNCİARĂ, APROBAT PRIN ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL ANCPİ NR. 600/2023.

IV. Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1445/2016 privind aprobarea organigramei oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, a Centrului Național de Cartografie, precum și a regulamentelor de organizare și funcționare ale acestora, cu modificările și completările ulterioare:

- Atribuțiile Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară.
- Atribuțiile Serviciului de Cadastru și Serviciului de Publicitate Imobiliară.

V. Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate, cu modificările și completările ulterioare.

VI. Ordinul nr. 1764/2019 al Directorului General al A.N.C.P.I. privind aprobarea termenelor de eliberare a documentelor și datelor rezultate din furnizarea serviciilor de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate, cu modificările și completările ulterioare.

VII. Ordinul nr. 1/2020 al Directorului General al A.N.C.P.I. pentru aprobarea Regulamentului privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară.